Projekt umowy
ZAŁĄCZNIK NR 2

Znak sprawy : ŚZN. 242.212.213.1.2020.BB.AP

UMOWA
ZAKUP W RAMACH UMOWY KOMPLEKSOWEJ PALIWA GAZOWEGO I JEGO DYSTRYBUCJI NA POTRZEBY NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

Zawarta dnia..... **2020 r. w Katowicach** pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa **Pan Rafał Turotszy - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A,
na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A,
(zwanym dalej „Zamawiającym ")
a
.....
z siedzibą w..... (kod pocztowy: .....), przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ..... NIP....., REGON..... Wysokość kapitału zakładowego: ..... zł.
reprezentowanym/ą przez:
Pełnomocnika- ....., działającego na podstawie pełnomocnictwa.....,
sporządzonego w..... dnia ..... r.
(zwanym dalej „Wykonawcą"),
zwanymi dalej łącznie „Stronami" , lub z osobna „ Stroną"
w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro. Została zawarta umowa o następującej treści:

§1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. **Przedmiotem umowy jest:**
   1) Kompleksowa sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego typu E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo do punktów poboru gazu określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
   2) Przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, procedury zmiany sprzedawcy z utrzymaniem ciągłości dostaw paliwa gazowego;
   3) Ustalenie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy, a także zasad i ich odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków Umowy.
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro pod nazwą: „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości".
3. Sprzedaż paliwa gazowego będzie odbywać się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U z 2020 r.poz. 833 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tekst jednolity : Dz.U z 2018r.poz.1158 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018r.w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U z 2018r. poz.640 z późn. zm.), zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego OSD, jak również przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami Umowy.

4. Przedstawiciele Stron umowy :
   1) Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest: ....., tel. ....., e-mail.....
   2) Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest: ....., tel. ....., e-mail.....
5. Zmiana przedstawiciela można dokonać poprzez pisemne powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany umowy.

§2

PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY

1. Prognozowana ilość paliwa gazowego dostarczona w okresie 01.01.2021 r.- 31.12.2021 r. wynosi .....kWh i dotyczy PPG wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. W związku z charakterem zamówienia nie można określić dokładnego zużycia paliwa gazowego objętego przedmiotem zamówienia. Z tego powodu Zamawiający przestawił przewidywaną ilość zużycia paliwa gazowego. Zamawiający przewiduje, iż rzeczywista ilość zużycia paliwa gazowego może ulec zmianie tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Prognozowane zużycie paliwa gazowego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu paliwa gazowego w podanej wysokości.
3. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużyte Paliwo Gazowe wg cen określonych w ofercie Wykonawcy oraz rozliczeniem za usługi dystrybucji pobranego paliwa wg obowiązującej w danym okresie Taryfy Operatora, do sieci którego Zamawiający jest przyłączony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowej dostawy gazu ziemnego wysokometanowego typu E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo obejmującej sprzedaż oraz dystrybucję do instalacji znajdujących się w nieruchomościach opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Kompleksowa dostawa gazu ziemnego odbywać się będzie zgodnie z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), do którego sieci przyłączony jest dany punkt poboru (PP) oraz stawkami odpowiednimi dla grupy taryfowej, do której należy dany PP.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla gazu ziemnego sprzedanego w ramach tej Umowy.
7. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
9. Zamawiający oświadcza, że gaz ziemny przeznaczy będzie na cele opałowe, które są objęte zwolnieniem z akcyzy, zgodnie z przepisem art. 31b ust. 2 ustawy o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 722- *tekst jednolity*).

§3

STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Prawa energetycznego.
2. Wykonawca w zakresie standardów jakościowych obsługi Odbiorców:
   1) przyjmuje od Zamawiającego reklamacje i zlecenia dotyczące dostarczania Paliwa Gazowego, w tym reklamacje dotyczące faktury lub innego dokumentu księgowego;
   2) rozpatruje wnioski lub reklamacje Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
   3) na żądanie Zamawiającego - udziela nieodpłatnie informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnie obowiązującej Taryfy;

4) udziela na podstawie danych otrzymanych z OSD informacji o przewidywanym terminie wznowienia i dostarczania paliwa gazowego, przerwanego z powodu awarii sieci.

3. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w §41 rozporządzenia Ministra energii z dnia 15 marca 2018r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U. z 2018r.poz.640 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§4
PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
   1) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: **zamowienia_szn@slaskie.pl;**
   2) dostarczania w sposób ciągły, za pośrednictwem sieci OSD, Paliwa Gazowego do PPG Zamawiającemu określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
   3) prowadzenia rozliczeń za pobrane paliwo gazowe na podstawie odczytów urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych;
   4) na żądanie Zamawiającego - zapewnienia sprawdzenia przez OSD prawidłowości działania Układu pomiarowego, którego OSD jest właścicielem, nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia żądania;
   5) sprawdzenia przez OSD dotrzymania parametrów jakościowych Paliwa Gazowego, wykonując odpowiednie pomiary, a w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości Paliwa Gazowego z Umową, pokrycia kosztów badania oraz udzielenia stosowanej bonifikaty;
   6) pozyskania od OSD informacji i powiadomienia Zamawiającego w przypadku konieczności ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego do Obiektów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również o przyczynach wstrzymania lub przerwania dostarczania Paliwa Gazowego oraz udzielenia informacji o przewidywanych terminach wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego;
   7) dokonywania uzgodnień z OSD w zakresie zmian mocy umownej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie OSD lub OSP.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia ograniczeń lub wstrzymania w dostawie paliwa gazowego w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
   2) wystąpienia planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego, na czas niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych lub remontowych w sieci, o których Zamawiający został poinformowany,
   3) działania zabezpieczeń i automatyki, likwidujących przemijające stany awaryjne w sieci,
   4) wystąpienia awarii,
   5) planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów prawa na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Przesyłowym,
   6) działań lub zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca lub OSD nie ponoszą odpowiedzialności, w tym działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób, za które

Zamawiający ponosi odpowiedzialność (np. wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego w związku z nieuregulowanymi należnościami Zamawiającego, nielegalny pobór Paliwa Gazowego, awarie urządzeń Zamawiającego),

7) wyłączeń awaryjnych i jednorazowych przerw wprowadzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. W sytuacji, gdy niezwłoczne wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania Paliwa Gazowego mogłoby powodować zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub środowiska, bądź uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych Zamawiającego, Wykonawca indywidualnie uzgodni z Zamawiającym, okres po upływie którego możliwe będzie wstrzymanie lub ograniczenie dostaw Paliwa Gazowego do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada koncesję na obrót paliwem gazowym nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia .....
   2) posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia ..... /
   3) posiada umowę zawartą z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na świadczenie usług dystrybucji Paliwa Gazowego do instalacji znajdujących się w Obiektach Zamawiającego, ważną do dnia ..... .
6. W przypadku rozwiązania Umowy o świadczenie usług dystrybucji, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy lub rozwiązaniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji przez którąkolwiek ze stron tej Umowy.
7. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi i/lub dystrybucję paliw gazowych lub oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD.
8. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem: pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO" wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
   b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

§5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
   1) terminowego uiszczania wszystkich należności związanych z realizacją Umowy;
   2) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom OSD lub Wykonawcy dostępu do Układów Pomiarowych, instalacji gazowych lub odbiorników gazowych, w tym w celu kontroli przestrzegania przez Zamawiającego i Odbiorców postanowień Umowy, dokonywania

odczytów lub weryfikacji prawidłowości rozliczeń, a także umożliwienia wykonywania przez ww. osoby niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających;

3) umożliwienia zdemontowania i wydania zainstalowanych u Zamawiającego Układów pomiarowych upoważnionym przedstawicielom OSD, w przypadku wstrzymania dostarczenia Paliwa Gazowego lub wygaśnięcia z jakiejkolwiek przyczyny Umowy, w tym jej rozwiązania;
4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach Układów pomiarowych, a także o stwierdzonych przerwach i zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze Paliwa Gazowego;
5) utrzymania w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, znajdującej się w jego obiektach instalacji gazowych, za którą Zamawiający odpowiada;
6) przekazywania wskazań Układów pomiarowych, w przypadku braku możliwości dokonania odczytu ich wskazań przez upoważnionego przedstawiciela OSD lub Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty wystąpienia ww. sytuacji;
7) niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o każdej zmianie okoliczności mającej bądź mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zmianie celu zużycia Paliwa Gazowego, które może spowodować utratę zwolnienia z podatku akcyzowego;
8) Zamawiający zobowiązuje się, że Wykonawca, będzie jedynym sprzedawcą paliwa gazowego we wskazanych w Umowie Punktach Poboru w okresie trwania Umowy.

§6

PŁATNOŚCI

1. **Łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty brutto: .....zł,** (słownie :.....)w tym podatek VAT 23%, tj. netto: .....zł.
2. **Cena jednostkowa netto za 1 kWh, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi .....zł/kWh.** Cena jednostkowa netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż paliwa gazowego pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 10.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru na Zamawiającego:
   Nazwa: **Województwo Śląskie**
   Śląski Zarząd Nieruchomości
   Adres: **40-172 Katowice**
   ul. Grabowa 1A
   NIP: **9542770064**
4. **Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wystawienia faktury.** W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania.
5. Za datę zapłaty strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Rozliczenia za dystrybucję paliwa gazowego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego - rozliczeniowego (danych przekazywanych przez OSD) opartych o aktualnie obowiązujące taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
9. Przyjmuje się 1 -miesięczny okres rozliczeniowy.Faktury będą wystawione każdorazowo po zakończonym okresie rozliczeniowym. Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W-3.6 był zgodny z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD i wynosił dwa miesiące.

§ 7

OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAW

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2021 r. i jest zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2021 r.** z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany „Sprzedawcy". Rozpoczęcie dostaw uzależniona jest od przeprowadzenia procedury przetargowej oraz obowiązkiem zgłoszenia przez Wykonawcę umowy do OSD najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego.
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym dostawę paliwa gazowego przez Wykonawcę.
3. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
   1) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
   2) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
4. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości, zbycia lub przekazania przez Zamawiającego nieruchomości w której znajdują się punkty poboru gazu objęte niniejszą umową z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługuje prawo do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 8
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) odstąpienia Zamawiającego od umowy bądź jej części lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 10% szacowanej kwoty wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6,
   2) w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy z winy Wykonawcy nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20% szacowanej kwoty wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6,

3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, jej rozwiązania lub zaprzestania jej wykonywania z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% szacowanej wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie, z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
   1) odstąpienia Zamawiającego od umowy bądź jej części lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości stanowiącej równowartość 10% szacowanej kwoty wartości przedmiotu umowy wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6,
   2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jej rozwiązania lub zaprzestania jej wykonywania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10% szacowanej wartości przedmiotu umowy wskazanej w ofercie, z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Poza karami wymienionymi powyżej Strony mogą dochodzić uzupełniającego naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w razie gdy wartość naliczonych kar umownych nie pokryje całości szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie w czasie trwania siły wyższej oraz jej skutków, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej bądź jej skutki będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczpospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, oraz w związku z tym wprowadzone zostały szczególne regulacje prawne, spośród których można wymienić:
   1) ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.),
   2) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.
4. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 3, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
5. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z COVID-19 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
   1) gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub
   2) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii-jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.
6. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.
7. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od daty jej zaistnienia.

§ 10
ZMIANA UMOWY

1. W przypadku zmiany Taryfy OSD, w szczególności zmiany stawek taryfowych, Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
2. W przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń parapodatkowych (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej paliwa gazowego. Wprowadzenie do rozliczeń zmienionej jednostkowej ceny paliwa gazowego jest możliwe po zawarciu stosownego aneksu.
3. W przypadku zmian wynikających z Ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytych wyrobów gazowych, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych.
4. Zamawiający oświadcza, że może nie wyrazić zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany cenny netto gazu w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia ,że w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas określony - 1 rok, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych.
5. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
6. Ponadto przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) jeżeli w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy.
   2) **jeżeli nastąpi zmiana liczby punktów poboru gazu, tj. zwiększenie liczby punktów poboru gazu lub zmniejszenie liczby punktów poboru w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości. W takim przypadku konieczne jest zawarcie stosownego aneksu do umowy (wprowadzenie nowego PPG, likwidacja PPG).**
   3) jeżeli zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD dokonana zostanie zmiana grupy taryfowej dla PPG Wykonawca rozpocznie prowadzenie rozliczeń dla tego PPG zgodnie ze

stawkami odpowiednimi dla zmienionej grupy taryfowej, również w zakresie jednostkowych cen za paliwo gazowe określonych w ofercie oraz stawek opłat abonamentowych.

7. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zwartej umowie w przypadku:
   1) Konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej;
   2) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
   3) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
   4) W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
7. Wszystkie postanowienia w § 10 ust. 5 i ust. 6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:
1. Wykaz punków poboru paliwa gazowego
2. Pełnomocnictwo
3. Oferta Wykonawcy

Znak sprawy : ŚZN. 242.212.213.1.2020.BB.AP

Projekt umowy
ZAŁĄCZNIK NR 2

Załącznik nr 1

do umowy .....

WYKAZ PUNKTÓW POBORU PALIWA GAZOWEGO

l.p.	Lokalizacja punktu poboru	Grupa taryfowa obecnego sprzedawcy	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna	Nr punktu poboru	Nr gazomierza	Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego **(kWh)** w okresie I – XII 2021r. całodobowo
1.	**ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa**	BW-4	W-4	110kWh/h	PL 0030762580	1455736	235 000 kWh
2.	**ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna**	BW-3.6	W-3.6	110kWh/h	PL 0030896601	1770793	55 000 kWh
						Razem:	**290 000 kWh**

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załącznik nr 2

Znak sprawy : ŚZN. 242.212.213.1.2020.BB.AP

do umowy .....

Katowice, dnia .....

PEŁNOMOCNICTWO

Jednostka organizacyjna Zamawiającego:
Śląski Zarząd Nieruchomości, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A, kod: 40-172, miejscowość: Katowice, posiadająca NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, reprezentowana przez:
Pana Rafała Turotszy - Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości, działającego w imieniu **Województwa Śląskiego, NIP 9542770064,** na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., składa następujące oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

Nazwa Sprzedawcy (Wykonawcy):
.....
reprezentowanym/ą przez:
Pełnomocnika -,.....

do dokonania niżej wymienionych czynności związanych ze zmianą sprzedawcy paliwa gazowego:

1) powiadomienie właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o zawarciu umowy sprzedaży paliwa gazowego oraz o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego,
2) złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji (umowy kompleksowej),
3) w przypadku zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego - zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, w tym upoważnienie wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego do zawarcia w imieniu Mocodawcy umowy rezerwowej sprzedaży paliwa gazowego na warunkach określonych we wzorze umowy o świadczenie usług dystrybucji zamieszczonym na stronie internetowej wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego na wypadek zaprzestania dostarczania tego paliwa gazowego przez sprzedawcę wybranego przez Mocodawcę (przy czym poprzez zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji rozumieć należy także złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego) na warunkach wynikających z:
   a) wzoru umowy o świadczenie usług dystrybucji zamieszczonego na stronie internetowej wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
   b) obowiązującej taryfy wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
   c) dotychczasowej umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji, w zakresie warunków technicznych świadczenia usług dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego - o ile postanowienia dotychczasowej umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji w tym zakresie nie są sprzeczne z postanowienia taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wzorem umowy, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, z możliwością zmiany grupy taryfowej lub mocy umownej. Wskazany Operator Systemu Dystrybucyjnego będzie wówczas upoważniony do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie swoim pracownikom i innym osobom, które łączy z nim stosunek prawny.
4) uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży paliwa gazowego.

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia Pełnomocnika do udzielania pełnomocnictwa substytucyjnego swoim pracownikom w zakresie spraw wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.
Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży paliwa gazowego.

.....